

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **St-215/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):/

Stečajna masa iza A.L.A. d.o.o. u stečaju, OIB 68706893168

iz Rijeke, Agatićeva 6

Tablica prihoda i rashoda po računu stečajnog dužnika, od početka stečajnog postupka do 8. ožujka 2024. (izvod br. 4):

Primatelj	Datum valute	Iznos	Opis
STEČAJNA MASA IZA A.L.A. D.O.O. U STEČAJ	27.09.2023	3.500,00	Uplata po ugovoru
STEČAJNA MASA IZA A.L.A. D.O.O. U STEČAJ	01.01.2024	0,08	Pripis kamata u promet (pasiva)(34324) (208561473)
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska	08.03.2024	(11,20)	MJESEČNA NAKNADA
Ivor Pliskovac	29.02.2024	(1.396,80)	nagrada isplata neto
POREZ NA DOHODAK	29.02.2024	(403,20)	nagrada - porez i prirez
HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE	29.02.2024	(150,00)	nagrada doprinosi zdravstvo
DOPR. ZA MIROV. OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND. KAPIT. ŠTEDNJE	29.02.2024	(50,00)	nagrada Mio II. stup
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	29.02.2024	(150,00)	nagrada Mio I. stup
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska	08.01.2024	(9,60)	MJESEČNA NAKNADA
CT-CON KNJIGOVODSTVENE USLUGE I TRGOVINA, D.O.O.	01.12.2023	(1.250,00)	Knjigovodstvene usluge po računu 1098/1/1
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska	08.10.2023	(0,13)	MJESEČNA NAKNADA

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, St-215/2022-10 od 7. lipnja 2022. godine nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom A.L.A. d.o.o. u stečaju, Rovinjsko selo, Rovinjsko selo bb te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ivor Pliskovac iz Rijeke.

Stečajna masa

Stečajnu masu čini nekretnina Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu u Bujama, u u z.k.ul. 4676 k.o. Oprtalj, opisana kao 9/20 dijela k.č. 891 zgr. koliba i k.č. 10031/1 maslinik.

Utvrđene tražbine

Ispitno i izvještajno ročište je održano 3. kolovoza 2022. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, St-215/2022-17 od 3. kolovoza 2022. godine utvrđene su tražbine:

II višeg isplatnog reda:

- 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB 52634238587, u iznosu od 2.085,03 kuna.

Podneskom od 25. listopada 2022. godine stečajni vjerovnik Republika Hrvatska obavijestila je sud da je tražbina stečajnog vjerovnika RH u cijelosti namirena 18. listopada 2022. od strane osnivača Alena Laginje iz Oprtlja, Golubići, Pašini 6, Oib 89099169413. Podneskom od 8. studenog 2022. stečajni vjerovnik je dostavio prijavu tražbina nižeg isplatnog reda.

Dana 20. prosinca 2022. održano je ispitno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, St-215/2022-32 utvrđene tražbine nižih isplatnih redova:

- TRAŽBINE DRUGOG NIŽEG ISPLATNOG REDA:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB 52634238587, u iznosu od 500,00 kuna.

Republika Hrvatska je podneskom od 5. travnja 2023. godine obavijestila sud da je tražbina nižeg isplatnog reda podmirena.

Utvrđenje vrijednosti nekretnine i unovčenje

Nizom podnesaka u stečajni spis tijekom 2023. godine, stečajni upravitelj i osnivač se nastoje usuglasiti oko načina unovčenja nekretnine i utvrđenja vrijednosti iste. Zatražena je službena procjena vrijednosti od strane Porezne uprave koja je dostavljena 2. ožujka 2023. godine. Stečajni upravitelj se nije složio s ovom procjenom jer ju je smatrao preniskom. Stečajni vjerovnik je podnescima tražio da se nekretnina izluči iz stečajne mase i preda osnivaču po vrijednosti koju je predložila porezna uprava, no stečajni upravitelj je smatrao da je ta vrijednost preniska i da ne odražava sve aspekte ove nekretnine, posebice ne to što se ista u cijelosti nalazi u građevinskom dijelu područja po PPOU Oprtalj – III_ID_4I Golubići Pašini.

Dana 20. rujna 2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je doenseno odluka.

Vjerovnik Alen Laginja navodi da skupština vjerovnika donosi odluku da se nekretnine i to 9/20 dijela k.č. 891 zgr. koliba i k.č. 10031/1 maslinik, obje upisane u z.k.ul. 4676 k.o. Oprtalj, unovče kupoprodajom na temelju neposredne pogodbe njemu kao kupcu za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.500,00 eura. da će se nekretnina prodati

Kupoprodaja je provedena temeljem potpisanog kupoprodajnog Ugovora od 25. rujna 2023., u listopadu 2023. godine te je kupac platio kupovninu o čemu je sud obavješten izvještajem stečajnog upravitelja od 16. listopada 2023.

Završne aktivnosti

Plaćene su sve obveze stečajne mase u iznosu od 1.250,00 EUR.

Rješenje o nagradi St-215/2022-67 je doneseno 4. prosinca 2023. na ukupni iznos od 2.150,00 EUR.

Nagrada je isplaćena 29. veljače 2024.

Ukupni troškovi i obveze stečajne mase iznose 3.400,00 uvećano za bankovne troškove koji do dana sastavljanja ovog završnog računa iznose 20,93 EUR.

Na računu stečajnog dužnika na dan 8. ožujka 2024. stoji saldo od 79,15 EUR.

Na depozitu Trgovačkog suda u Pazinu stoji uplaćeni predujam u iznosu od 11.600 kn, uplaćenog temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu St-215/2022-7 od 1. lipnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj predlaže Trgovačkom sudu u Pazinu da ovaj iznos vrati Predlagatelju.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon namirenja obveza i troškova stečajne mase, **nema raspoloživih sredstava** za završnu diobu.

Stečajni vjerovnik Alen Laginja ostaje nenamiren kao jedini stečajni vjerovnik viših i nižih isplatnih redova.

Stečajni upravitelj će nakon završnog ročišta provesti zatvaranje bankovnog računa te će novčana sredstva preostala na računu stečajnog dužnika uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 8. ožujka 2024.

Prilozi:

- Bankovni izvodi za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka
- Pregled prometa po računu